



Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Budynku OB70 w Zakładzie Produkcyjnym
ORLEN OIL w Czechowicach- Dziedzicach

PL-OIL-WHR- 2023-001139

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego:	ORLEN OIL Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku
Adres:	80-718 Gdańsk, ul. Elbląska 135
NIP	675 – 11 –90 – 702
Internet:	http://www.orlenoil.pl , e-mail: centrala@orlenoil.pl
Numer telefonu:	0 – 12 66 – 555 – 00, fax: 0 – 12 66 – 555 – 01

I. Wstęp

Przedmiotem postępowania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej remontu Budynku OB70 zlokalizowanego w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Czechowicach - Dziedzicach.

II. Informacje o przetargu

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

III. Warunki lokalizacyjne

Praca na terenie Zakładu wyłącznie w godzinach 6:00 – 15:00, w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Zakładu Produkcyjnego.

IV. Informacje techniczne

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawami i rozporządzeniami), w szczególności:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 4. Przepisy branżowe i lokalne:
 - Rozporządzenia branżowe dotyczące instalacji elektrycznych, ochrony środowiska, BHP, ochrony przeciwpożarowej.
 - Polskie Normy powołane w ww. rozporządzeniach, dotyczące projektowania i wykonawstwa robót budowlanych.
 5. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych
 - Zaprojektowane wyroby budowlane muszą posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz stosownymi rozporządzeniami.

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Budynku OB70 w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Czechowicach- Dziedzicach

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac na obiekcie.

2) Charakterystyka Budynku OB70 (stan istniejący):

Budynek jednokondygnacyjny. Fundament betonowy. Ściany nośne – słupy stalowe z dwuteownika wypełnione murem. Ściany – obustronnie tynkowane. Budynek niepodpiwniczony. Dach – konstrukcja stalowa z dwuteownika pokryta płytami betonowymi, papa na lepiku. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, stalowa, pustaki szklane. Posadzka – wylewka betonowa. Wewnątrz znajduje się pomieszczenie magazynowe oraz palarnia.

- Powierzchnia zabudowy – 161m²
- Powierzchnia użytkowa – 145m²
- Kubatura – 1169m³

Widok ogólny:



Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Budynku OB70 w Zakładzie Produkcyjnym
ORLEN OIL w Czechowicach- Dziedzicach



3) Uprawnienia projektantów:

Dokumentacja projektowa musi być przygotowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. osób posiadających minimum:

- a. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
- b. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
- c. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
- d. inne niezbędne do realizacji zadania.

V. Specyfikacja zamówienia

A. Zakres oferty obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej;
2. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, warunków, uzgodnień, odstępstw, zatwierdzeń i zezwoleń oraz uzyskanie niezbędnych decyzji/ zgód administracyjnych (jeśli są wymagane);
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

B. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie ekspertyzy ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wpisanego do wykazu prowadzonego przez Komendanta Głównego PSP



Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Budynku OB70 w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Czechowicach- Dziedzicach

wraz z uzgodnieniem z właściwym miejscowo dla inwestycji Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w zakresie dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ppoż. Ekspertyza winna być zaopiniowana przez służby BHP Zamawiającego.

2. Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - a. inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
 - b. ocenę stanu technicznego przedmiotowego obiektu,
 - c. projekty techniczne we wszystkich branżach obejmujący:
 - i. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentu budynku,
 - ii. remontu/wymiany pokrycia dachowego wraz z wymianą orynowania i obróbek blacharskich,
 - iii. wymianę bramy wjazdowej na bramę segmentową,
 - iv. wymianę stolarki okiennej,
 - v. demontaż luksferów wraz z zamurowaniem otworów lub/i montaż nowej stolarki okiennej,
 - vi. zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich elementów stalowych wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - vii. wymianę instalacji odgromowej budynku,
 - viii. wymianę oświetlenia zewnętrznego,
 - ix. uporządkowanie tras kablowych i instalacji technologicznych biegnących po zewnętrznych i wewnętrznych ścianach obiektu,
 - x. remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
 - xi. remont posadzki,
 - xii. remont pomieszczenia palarni,
 - xiii. remont systemu wentylacyjnego.
 - d. projekty wykonawcze we wszystkich branżach.
 - e. zasady organizacji prac na terenie czynnego zakładu, w tym koordynacji robót, ruchu pieszych i pojazdów oraz zabezpieczenia stref niebezpiecznych.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 3.1. Pełnienie nadzoru autorskiego przez 36 miesięcy od terminu odbioru końcowego dokumentacji.
 - 3.2. Dla pełnienia nadzoru autorskiego powyżej 36 miesięcy od terminu odbioru końcowego dokumentacji, należy przedstawić zryczałtowaną wartość miesięczną.
 - 3.2.1. Nadzór autorski powyżej 36 miesięcy będzie uruchamiany (w razie konieczności) na wyraźne zlecenie Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana w oparciu o ekspertyzę ppoż. i uzgodniona z służbami BHP Zamawiającego oraz rzeczoznawcą ppoż.
 - a. W zakresie wymagań p.poz dokumentacja powinna być pisemnie zatwierdzona przez rzeczoznawcę w tym zakresie.
5. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, warunków, uzgodnień, odstępstw, zatwierdzeń i zezwoleń oraz uzyskanie niezbędnych decyzji/ zgód administracyjnych (jeśli są wymagane) niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
6. Dokumentacja musi zawierać wszystkie branże w tym m.in.:
 - 6.1. konstrukcyjno- budowlana,
 - 6.2. elektryczna,
 - 6.3. sanitarna,



Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Budynku OB70 w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Czechowicach- Dziedzicach

6.4. p.poż.

7. Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych do momentu zakończenia realizacji rzeczowej zadania. Oczekiwany termin pełnienia nadzoru autorskiego – do 18 miesięcy od odbioru końcowego dokumentacji

VI. Inne wymogi:

1. Oferent zobowiązany jest do zweryfikowania zakresu niniejszego zapytania oraz zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń w ramach postępowania zakupowego przed złożeniem oferty (dopytania na platformie Connect).
2. W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
3. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności i koszty z nim związane, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione;
4. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień w tym ppoż., zatwierdzeń i zezwoleń do zrealizowania zadania oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do występowania w imieniu Zamawiającego przed właściwymi organami, instytucjami i gestorami sieci w zakresie uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
7. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaprośzenia do złożenia oferty.
8. W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
9. Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu dokładny harmonogram realizacji tego zadania.
10. Dokumentację należy opracować w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (w formacie *word, *pdf i *dwg) na nośniku cyfrowym (pendrive). Forma elektroniczna winna zawierać wszystkie elementy przedmiotowego zamówienia, w sposób uporządkowany i opisany (odpowiadający wersji papierowej), umożliwiając odczyt ogólnodostępnym oprogramowaniem.
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginale komplet wszystkich pozyskanych decyzji/ zgód/ warunków/ uzgodnień i opinii i innych.
12. **Uwaga!** Wersja papierowa musi odpowiadać wersji elektronicznej. Liczba przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
13. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania.
14. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.
15. Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
 - a. z należyłą starannością;



Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Budynku OB70 w Zakładzie Produkcyjnym
ORLEN OIL w Czechowicach- Dziedzicach

- b. szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane;
 - c. uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu;
 - d. zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy);
 - e. w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapy i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
16. Do dokumentacji należy dołączyć uprawnienia projektantów zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.